T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Kira ve Ecrimisil Şefliği

Sayı : E-58349195-756.02-493225
Konu : Kira İhale İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz sınırları içerisinde muhtelif adreslerde bulunan ve yazımız eki listede adresleri belirtilen taşınmazlar 18.11.2026 tarih 7125 ve 7131 sayılı Encümen kararları gereğince 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.

Bu bakımdan, yazımız ekinde yer alan kira ihale ilanı metninde özellikleri ile birlikte, ihale tarihi ve ihale saati belirtilen, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilmek üzere, taşınmazların kiralama yapılmasına ait ilanın, **24.11.2026** tarihinde Belediyemiz İnternet Sitesinde yayımlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Fethi YILDIRIM
Müdür V.

Ek:İhale İlanı (1 Sayfa)

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :53482

Belge Takip Adresi :
https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS46EYS3SF&eS=493225

Gültepe Mahallesi Gültepe Caddesi No:8 06080
Altındağ-Ankara/Türkiye
Telefon No:0312 507 00 80 Faks No:0312 309 19 29
e-Posta:emlakistimlak@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr
Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Aycan YALÇIN MUMCU
Unvan: Büro Personeli

TelefonNo: 3125070000-2624

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

24/11/2026-E.493225

İlçemiz sınırları içerisinde, aşağıda adresi, cinsi, yıllık muhammen bedeli %3 Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve saati belirtilen taşınmalar, 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre ihale yolu ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilmek üzere 18.11.2026 tarih 7125 ve 7131 sayılı Encümen Kararları ile kiralaması yapılacak olup; hesaplanan diğer vergi ve harçlar ile tüm giderler peşin olarak tahsil edilecektir.
1- İhale aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Zübeyde Hanım Mahallesi 657. Sokak No:14 adresinde bulunan Altındağ Belediye Başkanlık Binasında toplanan ENCÜMEN huzurunda yapılacaktır.
2-Bu ihaleye ait şartname, Gültepe Mahallesi Gültepe Caddesi No:8/A Altındağ Belediye Başkanlık Binası 1. Katta bulunan Emlak ve İstimlak ve Müdürlüğünde görülebilir ve Geçici Teminat bedelleri en geç **08.12.2026 Salı günü saat 16:00'ya** kadar yatırılacaktır.
3-İhaleye girebilmek için isteklilerden şu şartlar aranır.
-İsteklinin gerçek kişi olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde kanuni ikametgahının olması, gerçek kişinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınmış belgeyi ibraz etmeleri ihaleye ortak olarak girecek şahısların noterden onaylı ortaklık sözleşmelerinin ibrazı, istekliyi şahıs temsil etmesi halinde 'vekil' olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, kimlik belgesi ve ihale yasaklısı olmadığına ilişkin belge,
-İsteklinin bir şirket olması halinde; İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından veya resmi bir kurumdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair ihalenin ilan tarihinden sonra alınmış bir belgeyi ibraz etmesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletnamelerinin, kimlik belgesi ve ihale yasaklısı olmadığına ilişkin belge,
-İstekli Tüzel Kişi olması halinde; Tüzel kişiliği gerçek şahsın temsil etmesi halinde, temsil yetkisine haiz olduğunu gösterir bir belgenin ibrazı, tüzel kişiliği kanıtlayan bir belgenin verilmesi, temsil yetkisine sahip kimselerin noterden tasdikli imza sirküleri ibraz etmeleri gerekmektedir. İsteklinin yabancı uyruklu bir şirket olması halinde, Yabancı Uyruklu gerçek kişilerden aranan belge ile birlikte (Bu belgenin şirkete uygunluğu gerekmektedir.) Türkiye'de şirketin faaliyetine müsaade edildiğini gösteren ilgili resmi kurumdan alınan belgenin ibrazı, kimlik belgesi ve ihale yasaklısı olmadığına ilişkin belge,
-İsteklinin bir dernek, federasyon, konfederasyon ve vakıf olması halinde; Dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel merkezinin bulunduğu yerde halen faaliyette bulunduğuna dair resmi mercilerden ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış belgenin ibrazı, dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki genel kurul kararının tasdikli suretinin ibrazı, dernek, federasyon, konfederasyon veya vakfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı, kimlik belgesi ve ihale yasaklısı olmadığına ilişkin belge gerekmektedir.

SIRA NO	ADRESİ	M²	CİNSİ	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	3 YILLIK MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22844 ada 5 parsel Kale Mah. Salman Sok. Ahiler İş Merkezi No:23/5	33,31	Dükkan	10.000,00TL+KDV	360.000,00TL+KDV	10.800,00 TL	09.12.2026	16.20
2	22844 ada 5 parsel Kale Mah. Salman Sok. Ahiler İş Merkezi No:23/1	34,17	Dükkan	10.000,00TL+KDV	360.000,00TL+KDV	10.800,00 TL	09.12.2026	16.30

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.