



T.C.  
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-48202765-115.99-  
Konu : Metruk Yapı (Analiz No: 4.68.....)

08.05.2026

TEBLİGAT

- İlgi : a) Altındağ Kaymakamlığı (İlçe Emniyet Müdürlüğü)'nin 26.03.2026 tarihli ve 2026032609483178097 sayılı yazısı.  
b) Ankara Valiliği (İl Emniyet Müdürlüğü)'nin 30.04.2026 tarihli ve 2026042912463677326 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazılara istinaden yapılan denetimde, Ankara İli, Altındağ ilçesi, Sel Pazarı Mahallesi 11.00/7.56 No: 62-1 adresinde, imarın AA ada ..... parsel üzerinde bulunan yapıda yapılan denetimde, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz, mezbelelik durumda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekliliği 08.05.2026 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; " (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsih olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Ankara İli, Altındağ ilçesi, Sel Pazarı Mahallesi 11.00/7.56 No: 62-1 adresinde, imarın AA ada ..... parsel üzerinde bulunan yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının, 30 gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 270.097,00TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

(Ağaylar, her bir evde tahliye eder.)

Muhammet Ali İYİMAYA  
Müdür

